

ООО «Энерго Аудитъ» (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении 12 июля 2021 года публичных торгов по продаже арестованного имущества

Первые торги

ЛОТ №1 (1033/1063) 1/634 доли Земельного участка площадью 15220910,00 кв.м. кадастровый № 34:10:000000:57. Адрес: Волгоградская обл., р-н Камышинский, СПК «Таловский». Начальная цена — 18 000,00 руб. Задаток: 3 000 руб. Ограничения: арест. Собственник: Горбунов А.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 18.05.2021 Камышинского РОСП УФССП по Волг.Обл.

ЛОТ №2 (1058/1081) Жилое помещение (двухкомнатная квартира) площадью 48,4 кв.м.. кадастровый № 34:34:010064:2330. Адрес: г. Волгоград, ул. Луговского, д.5, кв.4. Начальная цена - 1 474 400,00 руб. Задаток — 70 000 руб. Ограничения: залог/ипотека. Собственник: Майбородин Д.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.05.2021 Тракторозаводского РОСП УФССП России по Волг.Обл.

ЛОТ № 3 (962/976) Легковой автомобиль HYUNDAI Solaris, VIN Z94K341CBLR191701, цв. черный, 2019 г.в., г.н. E284TT134. Адрес: г.Волгоград, ул.Армянская 4а. Начальная цена — 914 000,00 руб. Задаток — 45 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Задорожников М.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 29.04.2021 Кировского РОСП УФССП по Волг. Обл.

ЛОТ № 4 (1103/1124) Нежилое помещение площадью 14,8 кв.м. Кадастровый № 34:34:040007:1495. Адрес: Волгоград, ул. Хиросимы, д.8А, этаж 4. Начальная цена: 490 000,00 руб. Задаток: 75 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Запорожская В.Ю. Продается на основании Постановления о передачи арестованного имущества на торги от 24.05.21 Центрального РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 5 (1051/1070) Квартира площадью 74 кв.м. Кадастровый № 34:35:030204:5388 Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, ул. Пионерская, д.21 пом. 81. Начальная цена: 2 976 000,00 руб. Задаток: 450 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Панферов Р.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 13.05.21 Волжского ГОСП № УФССП России по Волг. Обл.

ЛОТ № 6 (1076/1073) Квартира площадью 33,4 кв.м. Кадастровый № 34:34:070105:570. Адрес: г. Волгоград, п. Веселая Балка, д.64а, кв. 36. Начальная цена: 800 000,00 руб. Задаток: 120 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Злобин В.В. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 07.05.21 Кировского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 7 (1075/1077) Жилое помещение площадью 32,2 кв.м. Кадастровый № 34:34:070016:1832. Адрес: г. Волгоград, ул. Козьмы Минина, д.8Б, кв. 6. Начальная цена: 1 631 000,00 руб. Задаток: 250 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Коржова Т.М. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.21 Кировского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 8 (1071/1088) Земельный участок площадью 678 кв.м. Кадастровый № 34:34:060035:99. Адрес: г. Волгоград, ул. Родниковая, д. 24/156. Начальная цена: 395 300,00 руб. Задаток: 60 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Пенский А.А. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 19.05.21 Советского РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 9 (1094/1114) Земельный участок площадью 538 кв.м. Кадастровый № 34:35:020106:3588 и Жилое здание площадью 70 кв.м. Кадастровый № 34:35:020106:3594. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский СНТ «Заканалье», ул. 3 д. 23. Начальная цена: 932 900,00 руб. Задаток: 150 000 руб. Ограничения: Запрет регистрации. Собственник: Шилихина О.Н. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 25.05.2021 Волжского ГОСП №2 УФССП России по Волг.обл

ЛОТ № 10 (1089/1096) Автомобиль Лада 21074, 2005 г.в., г.н. А704РХ134 VIN ХТА21074062280879, цв.белый, ПТС 63МВ694834. Адрес: Волгоградская обл., Иловлинский р-н, ст-ца Трехостровская, ул. Первомайская, 1. Начальная цена: 26 000,00 руб. Задаток: 1 300 руб.

Ограничения: Залог. Собственник: Барсуков А.О. Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 20.05.21 Иловлинским РОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 11 (1100/1100) Квартира площадью 35,4 кв.м. Кадастровый № 34:35:030124:7842. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, -р Профсоюзов, д. 19Б, кв. 57. Начальная цена: 1 445 600,00 руб. Задаток: 70 000 руб. Ограничения: залог. Собственник: Якунин К.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 21.05.21 Волжского ГОСП № 1 УФССП России по Волг. Обл.

ЛОТ № 12 (1105/1127) Квартира площадь 46,7 кв.м. Кадастровый № 34:34:060038:461. Адрес: Волгоград, ул. Электроресовская, д.86, кв. 105. Начальная цена: 1 887 200,00 руб.(при реализации облагается НДС 20%) Задаток: 90 000 руб. Ограничения: Залог. Собственник: АДМИНИСТРАЦИЯ Г. ВОЛГОГРАДА Продается на основании Постановления о передаче арестованного имущества на торги от 26.05.21 межрайонного ОСП УФССП России по Волг.обл.

ЛОТ № 13 (1022/1010) Автомобиль CHERY S12, 2013 г.в., г.н. A161УН134 VIN LVVDB12B8DD006620, цв. синий. Адрес: Волгоградская обл., г. Волжский, пр. Ленина 105. Начальная цена: 169 000,00 руб. Задаток: 8 000 руб. Ограничения: Залог. Собственник: Сайлер А.В. Продается на основании Постановления о передаче на реализацию на торгах от 12.05.21 Волжский ГОСП № 1 УФССП России по Волг.обл.

По всем лотам, сведениями о зарегистрированных в жилом помещении лицах/информацией о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт Организатор торгов не располагает (судебным приставом-исполнителем данные не предоставлены).

На имущество наложены судебными приставами-исполнителями ограничения в виде запрета на государственную регистрацию.

Организатор торгов сообщает, что реализуемое имущество возврату не подлежит и ни организатор торгов, ни государственный орган, передавший имущество для реализации, не несут ответственности за качество проданного имущества.

Приём заявок, с приложением документов, для всех лотов на участие в торгах осуществляется с 08:00 12 июня 2021 года по 23:59 08 июля 2021 г. в соответствии с Регламентом ЭТП. Рассмотрение заявок, а так же подведение результатов по поданным заявкам проводится 09 июля 2021 в 15:00.

Торги, в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене (шаг - 2%), состоятся на электронной торговой площадке (далее – ЭТП), по адресу в сети Интернет <https://arest.vertrades.ru/> 12 июля 2021 в 10:00.

Участник-победитель оплачивает вознаграждение торговой площадке в соответствии с её тарифами. Вознаграждение торговой площадке участником-победителем вносится в полном объёме до заключения договора купли-продажи имущества в течении трех дней с момента подписания протокола о завершении торгов в его пользу.

Задаток должен быть внесен не позднее 07 июля 2021г на расчетный счет р/с 40102810445370000021, р/с 03212643000000012900 (при оплате обязательно указывать оба счета, БИК 011806101, получатель – УФК по Волгоградской области (ТУ Росимущества в Волгоградской области, л/с 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, КБК -0, ОКПО: 34692535, ОГРН: 1093444002684. Отделение Волгоград//УФК по Волгоградской области г. Волгоград, БИК 011806101. В назначении платежа указывается: «Задаток ФИО (ИНН плательщика) для участия в торгах «дата торгов»№ Лота». Участникам, допущенным к торгам, но не победившим, задаток возвращается по письменному заявлению. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, соответственно подача претендентом заявки на участие в торгах и перечисление задатка является акцептом такой оферты, договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

К аукциону допускаются претенденты, признанные участниками аукциона и зарегистрировавшиеся для участия в нем. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией по проведению торгов (далее - Комиссия) протокола окончания приема и регистрации заявок.

Для участия в торгах юр. и физ. лицам необходимо представить заявку на участие в торгах, согласно Регламента ЭТП, подписанную ЭЦП с приложением указанных документов и их описью: 1) пл. поручение (квитанция) с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение участником торгов задатка; 2) надлежащим образом заверенную копию доверенности на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента;

3) копия всех страниц паспорта претендента и/или представителя претендента; 4) для юр. лиц дополнительно: а) копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, б) учредительные документы; в) копия свидетельства о государственной регистрации; г) надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления участника торгов на приобретение указанного имущества; д) Согласие на обработку персональных данных в рамках реализации имущества для физических лиц.

Одно лицо имеет право подать одну заявку. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах, до момента приобретения им статуса участника торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления Комиссией по проведению торгов протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов отказывает заявителю в приеме и регистрации заявки на участие в торгах в следующих случаях: заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении, за исключением случаев, свидетельствующих о наличии обстоятельств непреодолимой силы, а также документально подтвержденных случаев препятствования заявителю в своевременной подаче заявки в результате действий (бездействия) Организатора торгов; не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении; приложенные документы не соответствуют описи либо отсутствуют документы указанные в информационном сообщении о проведении торгов; приложенные к заявке документы оформлены с нарушением требований законодательства Российской Федерации и сообщения о торгах.

Согласно п.5 ст.449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Выигравшим торги признается лицо, предложившее на торгах наиболее высокую цену, с которым в день торгов подписывается протокол о результатах проведения торгов имеющий силу договора. Победитель торгов в течении 5 рабочих дней должен оплатить стоимость приобретаемого имущества. При отказе от подписания протокола о результатах торгов и/или не внесения денежных средств в счет оплаты приобретаемого имущества, задаток победителю торгов не возвращается.

В течение пяти дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Указанный договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для внесения необходимых сведений в Единый государственный реестр недвижимости. Лицо, выигравшее публичные торги, должно предоставить оригинал или нотариально заверенную копию согласия супруга(и) на приобретение имущества, выставленного на торги в соответствии со статьей 35 Семейного Кодекса Российской Федерации, с указанием предмета сделки.

Ознакомиться с дополнительной информацией о предмете торгов и порядке их проведения можно на сайте <https://arest.vertrades.ru/>, <http://torgi-gov.ru>, [tu34.rosim.ru](http://tu34.rosim.ru), а также по адресу: г. Волгоград, ул. Калинина 13 этаж 13, Вторник и четверг с 14:00 до 17:00. Телефон для справок: 8(909) 3816606 либо по запросу на электронную почту [enau.torgi@gmail.com](mailto:enau.torgi@gmail.com). Время, указанное в информационном сообщении, местное. Организатор торгов вправе отменить аукцион в любое время до момента подведения итогов приема заявок.